建设用地项目呈报材料
“一书四方案”

编 制 机 关(公章): 桓仁满族自治县自然资源局

主要负责人(签字):

编 制 时 间: 2021-04-16

中华人民共和国自然资源部监制

报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		S305柞本线柞树岭至本溪改建工程（黑沟至二户来段）项目				
申请用地总面积		1.0221				
土地利用现状	地类\权属		合计	其中		
				使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		1.0221	0.0000	1.0221	0.0000
	（一）农用地		0.1841	0.0000	0.1841	0.0000
	其中	耕地	0.0342	0.0000	0.0342	0.0000
		其中：基本农田				
		林地	0.1462	0.0000	0.1462	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0037	0.0000	0.0037	0.0000
	（二）建设用地		0.6051	0.0000	0.6051	0.0000
	（三）未利用地		0.2329	0.0000	0.2329	0.0000

土地用途	功能分区名称	用地面积
	路基工程	1.0221

县（市）人民政府审核意见	同意 主管领导（签字）： （公章） 2021.4.16
备注	

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.1841	0.0000	0.1841
其中：耕地	0.0342	0.0000	0.0342

土 地 利 用 总 体 规 划

符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	是		县 级	
	乡 级			乡 级	

用 地 计 划

安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
0.4170	0.1841	0.0342			

若使用结转计划指标，请予说明：

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.0342			
需补充耕地的设施农用地	0.0000		需补充耕地的可调整地类	0
补充耕地义务单位	桓仁满族自治县人民政府			
补充耕地责任单位	本溪市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用	1.4136	平均费用标准	旱田37，水田75
补充耕地确认信息编号	210000202102521036			
抵顶序号				

补充耕地情况

	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	0.0342	0.0342
补充水田规模	0.0039	0.0039
补充标准粮食产能	205.2000	205.2000

承诺补充耕地情况

承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

自然资源

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.0221	其中：耕地面积	0.0342
被征收土地涉及的权属单位			
乡（镇、街道）	黑沟乡		
村	石虎子村、大川村		
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议		

征地补偿情况					
	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.1841	45	45	8.284500
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.6051	45	45	27.229500
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.2329	36	36	8.384400
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	43.898400			

征地安置情况				
	需安置农业人口数	18	需安置劳动力人数	18
	安置途径	安置人数		
	发放安置补偿费	18		
	农业安置			
	社会保障安置			
	留地留物业安置			
	征地款入股安置			

其他需要说明的情况	

自然资源

报省政府供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地（公顷）	原有用地（公顷）	指标控制面积	指标对应条件
路基工程	1.0000	1.0221	39.6267	73.4867	项目建设标准为二级公路双向两车道，建设内容为改建工程长33.35公里，地形为微丘区，路基宽度为9米，路面宽度为7.5米，原有路基用地39.6267公顷，

申请供地情况		
功能分区	提供方式	供地面积（公顷）
路基工程	划拨	1.0221
合计		1.0221

说明开展节地评价论证情况	

自然资源