

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):

桓仁满族自治县自然资源局

主要负责人(签字):

王忠海

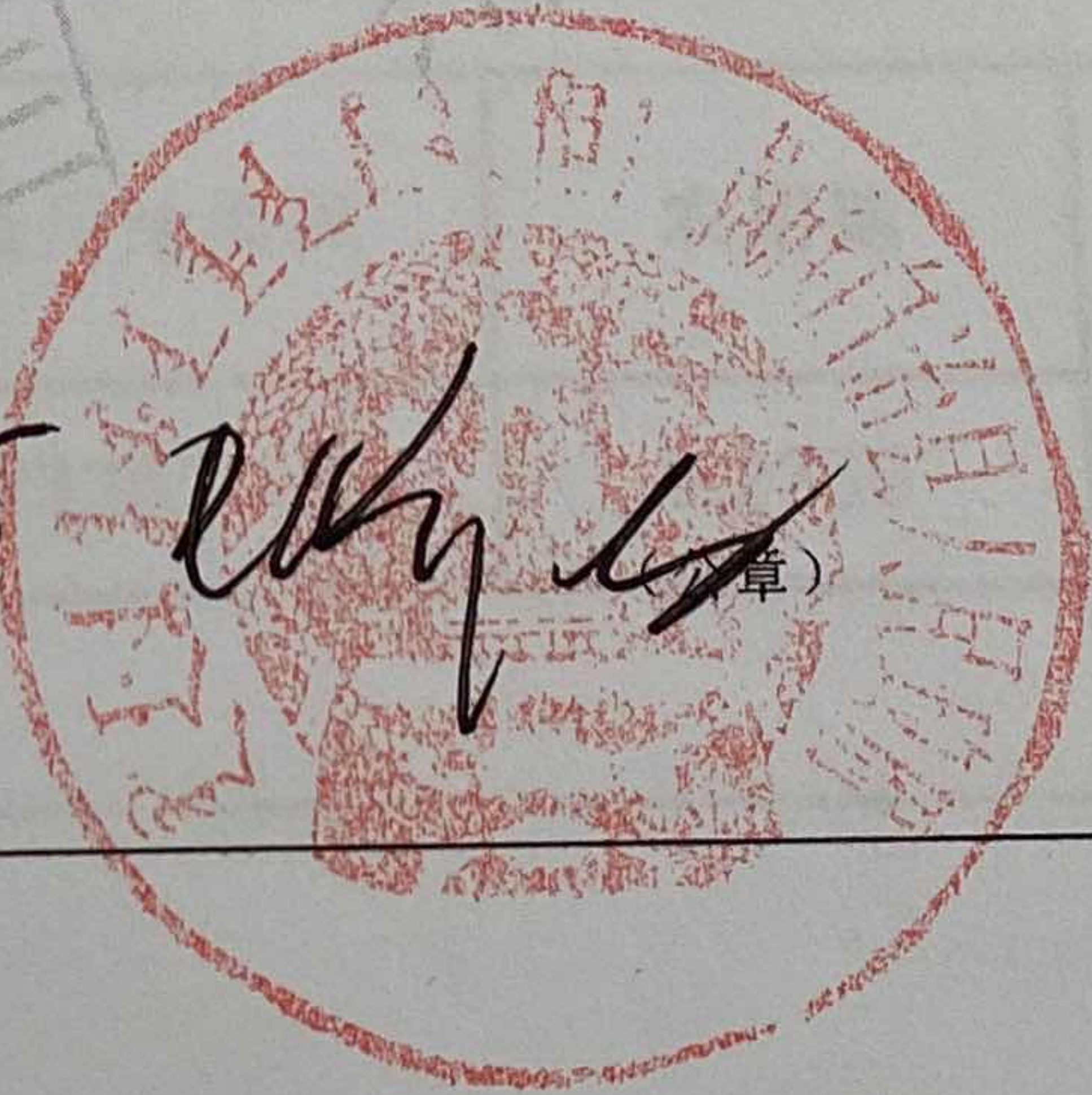
编制时间:

2020-09-11

中华人民共和国自然资源部监制

报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		桓仁满族自治县2020年第22批次城市建设用地			
申请用地总面积		0.4719			
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	0.4719	0.0000	0.4719	
	(一) 农用地	0.2336	0.0000	0.2336	
	其中	耕地	0.2315	0.0000	0.2315
		其中：基本农田			
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0021	0.0000	0.0021
(二) 建设用地	0.2383	0.0000	0.2383		
(三) 未利用地	0.0000	0.0000	0.0000		
土地 用途	开发用途		用地面积		
	工矿仓储用地		0.0000		
	交通运输用地		0.4719		
	公共管理与公共服务用地		0.0000		
	商服用地		0.0000		
	住宅用地		0.0000		
	其他用地		0.0000		
县(市)人民政府审核意见	主管领导（签字）：				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.2336	0.0000	0.2336
其中：耕地	0.2315	0.0000	0.2315

土地利用总体规划

符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	是		县级	
	乡级			乡级	

用地计划

安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
			0.2336	0.2336	0.2315

若使用结转计划指标, 请予说明:

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.2315		
需补充耕地的设施农用地	0.0000	需补充耕地的可调整地类	0
补充耕地义务单位	桓仁满族自治县人民政府		
补充耕地责任单位	本溪市自然资源局		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准
	补充耕地实际总费用	8.5655	平均费用标准 37
补充耕地确认信息编号	210000202005617001		
抵顶序号			

补充耕地情况

	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	0.2315	0.2315
补充水田规模		
补充标准粮食产能	1736.2500	1736.2500

承诺补充耕地情况

承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.4719		其中：耕地面积	0.2315
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）		桓仁镇			
村		泡子沿村			
权属状况		地类准确、四至清楚、权属无争议			
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.2336	45	45	10.5120
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.2383	45	45	10.7235
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
征地总费用	21.2355				
征地安置情况	需安置农业人口数	43		需安置劳动力人数	37
	安置途径			安置人数	
	发放安置补偿费			43	
	农业安置				
	社会保障安置				
	留地留物业安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					