

# 桓仁满族自治县 2021 年度第一批次建设用地项目征地补偿安置方案公告

依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《本溪市人民政府办公室关于公布本溪市征地区片综合地价标准的通知》（本政办发〔2020〕31 号）和《关于印发桓仁满族自治县土地征收地上附着物补偿标准的通知》（桓政发〔2011〕11 号）的有关规定，桓仁满族自治县人民政府组织拟定了《桓仁满族自治县 2021 年度第一批次建设用地项目征地补偿安置方案》，现公告如下：

## 一、征收土地范围及现状

本项目拟征收华来镇冯家堡村集体土地，土地总面积 0.1794 公顷，建设用地 0.1794 公顷。

## 二、征收目的

本次拟征收土地用于桓仁满族自治县 2021 年度第一批次建设用地项目，为了公共利益的需要，符合法律和相关规定的可以征收情形。

## 三、补偿标准

1、征地补偿标准按照《本溪市人民政府办公室关于公布本溪市征地区片综合地价标准的通知》（本政办发〔2020〕31 号）和《关于印发桓仁满族自治县土地征收地上附着物补偿标准的通知》（桓政发〔2011〕11 号）的有关规定执行，本次征地共涉及 1 个征地区片，华来镇冯家堡村为 II 类区片，

区片综合地价标准为 45 万元/公顷，其他地类以综合地价标准按以下系数调整：建设用地 1.0、未利用地 0.8。

2、实际补偿标准为建设用地 45 万元/公顷。

3、地上附着物补偿标准依据《关于印发桓仁满族自治县土地征收地上附着物补偿标准的通知》（桓政发〔2011〕11 号）文件标准给予补偿。

#### 四、安置办法及社会保障

因本次征地不占耕地，不涉及社会保障安置，采取货币安置方式。

#### 五、其他事项

公示期为 30 日，自 2021 年 2 月 6 日起，至 2021 年 3 月 8 日止。对公告所涉及的征地补偿标准及安置方式等有争议的，可在公示期内，向桓仁满族自治县自然资源局提出书面听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

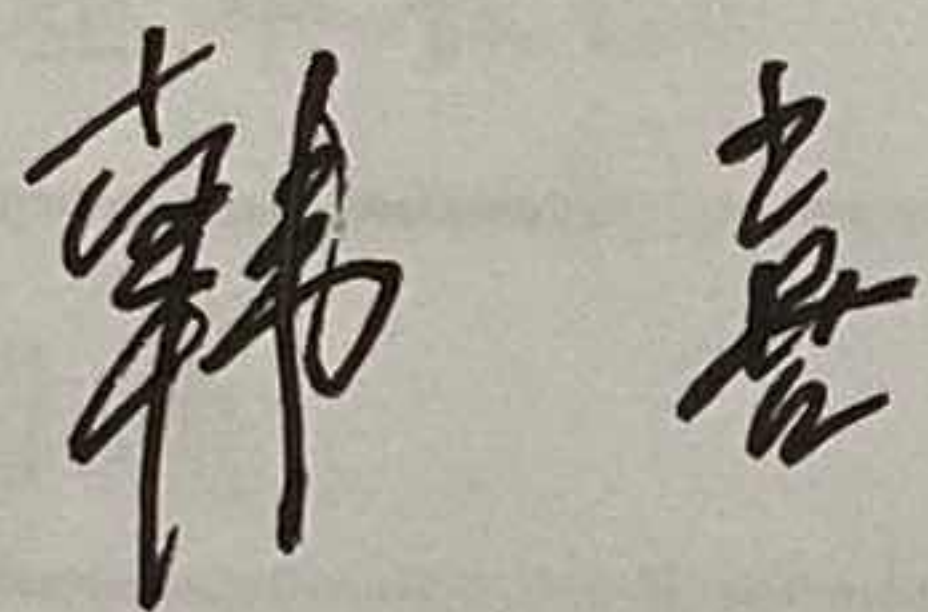
桓仁满族自治县自然资源局

2021 年 2 月 6 日



# 公文送达回执

编号:

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|
| 受送达人        | 冯家堡村民委<br>及相关权利人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 事由 | 2021年第1批次 |
| 送达地点        | 冯家堡村民委                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |           |
| 送达文件<br>名称  | 《桓仁满族自治县2021年度第一批次建设用地项目征地补偿安置方案公告》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |           |
| 送达人         | 赵成刚、于飞                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |           |
| 收件人<br>(签章) | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">             年 月 日           </div> </div> |    |           |
| 受送达人<br>意见  | <div style="text-align: right;">             年 月 日           </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |           |
| 备注          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |           |