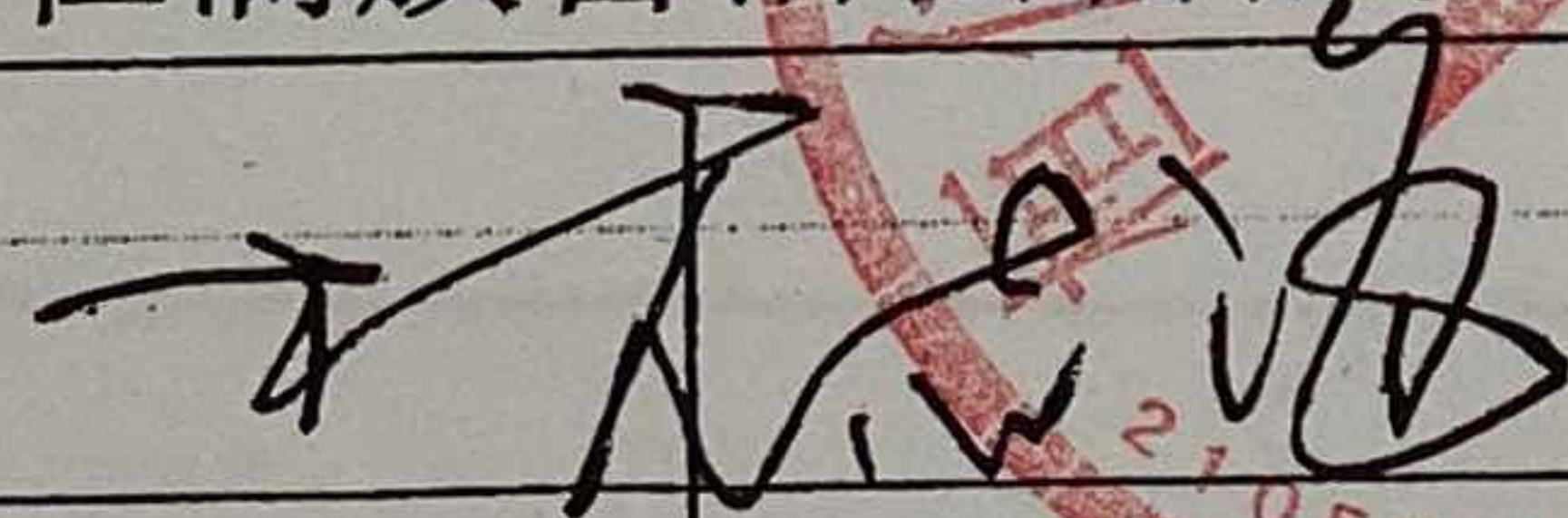


建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章):

桓仁满族自治县自然资源局

主要负责人(签字):



编制时间:

2021-03-10

中华人民共和国自然资源部监制

报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		桓冰线冰酒小镇隧道及引线工程项目			
申请用地总面积		2.0883			
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中		
	总计	2.0883	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	(一) 农用地	0.9668	0.0000	0.9668	0.0000
	其中	0.9201	0.0000	0.9201	0.0000
	耕地	0.9201	0.0000	0.9201	0.0000
	其中：基本农田				
	林地	0.0467	0.0000	0.0467	0.0000
	园地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	牧草地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	(二) 建设用地	1.0243	0.0000	1.0243	0.0000
	(三) 未利用地	0.0972	0.0000	0.0972	0.0000
土地 用途	功能分区名称		用地面积		
	桥梁工程		0.0044		
	路基工程		1.8739		
	隧道工程		0.2100		
县市)人民政府审核意见	同意 主管领导(签字)： (公章) 2021.3.10				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.9668	0.0000	0.9668
其中：耕地	0.9201	0.0000	0.9201

土 地 利 用 总 体 规 划

符合规划

需调整规划

规划级别

国家级

省 级

市 级

县 级

乡 级

是

规划级别

国家级

省 级

市 级

县 级

乡 级

用 地 计 划

安排使用市级计划

申请使用省级计划

新增建设用地面积

农用地

其中：耕地

新增建设用地面积

农用地

其中：耕地

1.0640

0.9668

0.9201

若使用结转计划指标，请予说明：

承诺补充耕地情况

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.9201			
需补充耕地的设施农用地	0.0000	需补充耕地的可调整地类	0	
补充耕地义务单位	桓仁满族自治县人民政府			
补充耕地责任单位	本溪市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用	36.1793	平均费用标准	水田75元/㎡、旱
补充耕地确认信息编号	210000202102553720			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.9201		0.9201	
补充水田规模	0.0562		0.0562	
补充标准粮食产能	5921.8500		5921.8500	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		2.0883		其中：耕地面积		0.9201	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇、街道）		雅河朝鲜族乡					
村		南边石哈达村					
权属状况		地类准确、四至清楚、权属无争议					
征地补偿情况	地类						
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
		0.9668	45	45	43.506000		
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
		1.0243	45	45	46.093500		
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用		
		0.0972	36	36	3.499200		
	青苗补偿费	0.0000					
	地上附着物补偿费	0.0000					
	征地总费用	93.098700					
征地安置情况	需安置农业人口数	52		需安置劳动力人数	40		
	安置途径			安置人数			
	发放安置补偿费			52			
	农业安置						
	社会保障安置						
	留地留物业安置						
	征地款入股安置						
其他需要说明的情况							

报省政府供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地 (公顷)	原有用地 (公顷)	指标控制面积	指标对应条件
路基工程	1.0000	1.8739		3.4800	二级公路建设标准，双向二车道，路基工程长940米，路基宽度11.5m，地形为微丘地区，填挖高度4.5米。
隧道工程	1.0000	0.2100		0.4725	隧道长250米，围岩级别V级。
桥梁工程	1.0000	0.0044		0.0044	中桥1座，桥梁建筑宽度11米，跨径长度3*13米，水面宽度35米。
申请供地情况					
功能分区		提供方式		供地面积 (公顷)	
路基工程		划拨		1.8739	
隧道工程		划拨		0.2100	
桥梁工程		划拨		0.0044	
合计				2.0883	
说明 开展 节地 评价 论证 情况					