

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章):

本溪市国土资源局高新技术产业开发区分局

主要负责人(签字):

高鹏

编制时间:

2022-04-13

中华人民共和国自然资源部监制

报省人民政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		本溪市2019年度19批次实施方案			
申请用地总面积		0.8404			
土地 利用 现状	地类\权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	0.8404	0.0000	0.8404	
	(一) 农用地	0.6401	0.0000	0.6401	
	其中	耕地	0.6238	0.0000	0.6238
		其中：基本农田			
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
	其它农用地	0.0163	0.0000	0.0163	
(二) 建设用地	0.2003	0.0000	0.2003		
(三) 未利用地	0.0000	0.0000	0.0000		
土地 用途	开发用途		用地面积		
	工矿仓储用地		0.0000		
	交通运输用地		0.8404		
	公共管理与公共服务用地		0.0000		
	商服用地		0.0000		
	住宅用地		0.0000		
	其他用地		0.0000		
县(市)人民政府审核意见	同意- 主管领导(签字)  2022.4.15 (公章) 				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		0.6401	0.0000	0.6401	
其中：耕地		0.6238	0.0000	0.6238	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级		规划级别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	是		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
用 地 计 划					
安 排 使 用 市 级 计 划			申 请 使 用 省 级 计 划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
0.6401	0.6401	0.6238			
若使用结转计划指标，请予说明：					

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.6238			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位	本溪市溪湖区人民政府			
补充耕地责任单位	本溪市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	62.3800	平均缴费标准	100元/平方米
	补充耕地实际总费用	62.3800	平均费用标准	100元/平方米
补充耕地确认信息编号	210000202108604365			
抵顶序号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.6238		0.6238	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	4678.5		4678.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		0.8404		其中：耕地面积	0.6238
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）		歪头山镇			
村		岱金峪村			
权属状况		地类准确、四至清楚、权属无争议			
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.6401	114	114	72.971400
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.2003	114	114	22.834200
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	95.805600			
征地安置情况	需安置农业人口数	0		需安置劳动力人数	0
	安置途径			安置人数	
	发放安置补偿费				
	农业安置				
	社会保障安置				
	留地留物业安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况	2010年12月9日，“歪头山镇”更名为“歪头山街道办事处”（辽政[2010]308号），2012年9月27日，“歪头山街道办事处”更名为“日月岛街道办事处”（本政[2012]182号）。日月岛街道办事处下辖歪头山村，侯屯村，边牛村、柳峪村、岱金峪村、松木堡村。 在金土工程网站土地分类面积表增加乡镇一栏中，并未将“歪头山镇”更名为“日月岛街道办事处”，故上报数据仍体现为“歪头山镇”。				