

本溪市南芬区人民政府文件

本南政发〔2021〕10号

南芬区人民政府关于调整南芬区经济开发区 管委会土地征收与补偿安置方案的通知

南芬经济开发区、下马塘街道办事处，区司法局、区住建局、区林业局、区农业农村局、区信访局、国土南芬分局、区经济服务中心、区信访和法律服务中心：

为落实好《本溪市征地补偿安置办法》（市政府令第149号）等相关文件精神，保障经济开发区科学合理进行土地征收与安置工作，促进开发区高质量发展，经九届区政府第73次常务会议研究通过，现将调整后《本溪南芬区经济开发区管委会土地征收与补偿安置方案》印发给你们，请结合实际认真组织

实施。

附件：《本溪南芬区经济开发区管委会土地征收与补偿安置方案》



本溪南芬经济开发区管委会 土地征收与补偿安置方案

为确保本溪南芬经济开发区项目建设所需集体土地征收补偿安置工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《本溪市征地补偿安置办法》（本溪市政府令第149号）、《本溪市国有土地上房屋征收与补偿办法》（市政府令第174号）、《本溪市人民政府关于本溪市国有土地上房屋征收与补偿的指导意见》（本政发〔2014〕16号）等相关法律、法规和相关规定，结合开发区实际，制定本方案。

一、征地补偿安置原则

- （一）坚持公开、公正、公平原则；
- （二）严格执行法律、法规和政策；
- （三）兼顾国家、集体、个人三者利益；

二、征收土地范围

本溪南芬经济开发区范围内的集体土地。

三、征收实施主体及实施部门

南芬区人民政府为项目的征收实施主体，本溪南芬经济开发区管委会为项目的具体实施部门。协助实施部门：下马塘街道办事处、区经济服务中心、国土南芬分局、区农业农村局、区林业

局、区住建局、区人社局、区司法局、区信访局等。

四、征收土地的签约期限及搬迁期限

自征收补偿协议签订之日起，签约期限为 30 日。搬迁期限为 7 日。

五、被征收土地面积的确认

被征土地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人应当在征收土地公告期限十五日内，持土地权属证书到所属行政村村委会办理征地补偿登记手续。

被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以南芬区土地行政主管部门的调查结果为准。

六、被征收土地补偿安置标准

根据《本溪市人民政府办公厅关于公布本溪市征地区片综合地价标准的通知》（本政办发〔2020〕31号）的规定，即按南芬区征收农用地和集体建设用地的土地补偿费、安置补助费综合地价标准为 7 万元/亩，未利用地 5.6 万元/亩的规定进行补偿。在本方案实施期间，本溪市征地区片综合地价标准如有调整，按照新的标准执行。

七、地上附着物、林木、果树及其他作物补偿标准

征收范围内被征收人或集体所有土地上的附着物，根据调查

核实后的类别、数量和质量，按照实际工程造价或市场重置价格分别确定补偿标准（详见附件 1），本标准未含的附着物参照其它行业标准执行；林木等作物补偿标准，依据辽宁省人民政府办公厅《关于印发辽宁省建设项目使用林地采伐林木补偿标准》的通知（辽政办〔2021〕7 号）有关规定执行（详见附件 2-9）。地上附着物经征收人和被征收人确认签字盖章后予以补偿，并由征收人按顺序装订成册，登记建档。

八、青苗补偿标准

被征收集体土地上青苗补偿费按照征地时实际种植作物的一茬产值计算。菜田 3000 元/亩、旱田 2000 元/亩（农业设施按评估确定的实际损失确定补偿标准）。

九、被征收土地上失地农业人口安置方式

（一）征地补偿费安置。依法征收农民家庭承包土地的，应当将不少于 70%的征地补偿费用于安置被征地农民，农村集体经济组织预留不得超过 30%；征收集体经济组织未发包以及实行其他方式承包的土地，征地补偿费归集体经济组织依法分配或使用。如有合同约定，在符合法律法规政策前提下，以合同约定为准。

（二）社会保障安置。按照省市征收集体土地失地农民相关社会保障政策办理参保。

十、被征收土地上住宅房屋补偿原则、补偿方式及标准

（一）住宅房屋补偿原则

1. 补偿安置条件。一是持有房屋产权管理部门颁发的《房屋所有权证》；二是有与《房屋所有权证》记载相符的房屋。经房屋产权管理部门和征收部门审核确定后给予补偿安置。

2. 房屋建筑面积和用途的确定。被征收房屋建筑面积和用途，以《房屋所有权证》载明的为准；《房屋所有权证》未载明的，以产权档案登记为准；产权档案未登记的，以规划管理部门审批的实际用途为准；被征收人对建筑面积有异议的，以房屋产权管理部门核定的建筑面积为准。

（二）补偿方式、安置地点

按新型货币化补偿原则，即实行货币和实物两种方式进行补偿安置。

实物安置地点为：南芬区域（就近安置）。

征收房屋实物补偿安置方式，按《本溪市人民政府办公厅关于本溪市推进棚户区改造工作实行住房“团购”的通知》（本政办发〔2015〕54号）精神，采取新型货币化实物安置原则。

被征收人在本方案确定的签约期限内完成签约并搬迁的，征收人给予被征收人购房款补贴。

1. 补贴面积。按代金券核定金额在相对应的楼盘购买房屋，

征收方根据实选面积，全部予以补贴；超出代金券金额应选面积部分，征收方不予补贴。

2. 补贴额度。在被征收房屋评估单价基础上，每平方米补贴到回迁安置楼盘价格。

3. 此补贴款计入到《购房资金证明》中。

（三）被征收土地上房屋补偿标准

1. 核定被征收房屋补偿安置面积

（1）征收平房按照被征收房屋建筑面积给予被征收人 20% 的补助面积。

（2）被征收人在方案确定的签约期限内完成签约并搬迁的，给予被征收人 8 平方米的签约奖励面积。

（3）被征收人在本方案确定的签约期限内完成签约并搬迁的，被征收房屋建筑面积、补助面积和签约奖励面积总和不足 45 平方米的，不足部分按照货币补偿标准的 80% 予以补贴；被征收人家庭为低保户或低保边缘户的，被征收房屋建筑面积、补助面积和签约奖励面积总和不足 45 平方米的，按照 45 平方米计算。

2. 临时安置费（租房补助费）

被征收住宅房屋的临时安置补偿金额=被征收房屋建筑面积×10 元/平方米/月×6 个月（不足 40 平方米的，按照 40 平方米计算）。

3. 搬迁费（含误工费）补偿标准

搬迁费按 1000 元/户计发。

4. 设施迁移费补偿标准

被征收房屋的空调、有线宽带等设施的迁移，总计给予 500 元补偿。

5. 征收住宅房屋的计算公式

货币补偿款=（被征收房屋的建筑面积+补助面积+签约奖励面积）×评估单价+搬迁费+设施迁移补偿。

6. 被征收房屋货币补偿标准由具有相应资质的房地产价格评估机构评估确定。

十一、征收住改非房屋的补偿原则、方式及补偿标准

（一）从事商业经营的住宅房屋同时符合下列条件的，其实际用于经营的建筑面积，按照类似房地产市场交易评估价格与住宅房屋市场评估价格差额的 30% 给予补助。

1. 被征收的住宅房屋在征收前依法取得工商营业执照。

2. 征收时正在营业并提供营业收入证明 2 年以上的。

3. 房屋所有权证、合法经营手续和税务登记证注明的营业地点一致。

（二）征收实施单位、区市场监督管理部门、区税务部门等部门是“住改非”房屋的认定部门。

(三) 征收从事商业经营的住宅房屋，经营损失参照非住宅房屋停产停业损失补偿标准及办法进行补偿。

(四) 征收住改非房屋的计算公式

征收从事商业经营的住宅房屋货币补偿款=（被征收房屋的建筑面积+补助面积+签约奖励面积）×评估单价+补贴金额+临时安置费+搬迁费+迁移补偿+集体搬迁奖。

(五) 补偿安置住改非房屋的方式与住宅房屋相同。

十二、征收非住宅房屋的安置补偿标准

(一) 从事商业经营的非住宅房屋，被征收人在征收补偿方案确定的签约期限内完成签约并搬迁的，给予 5 平方米的签约奖励面积。

(二) 被征收非住宅房屋的停产停业损失补偿，由房屋征收当事人按照房屋被征收前的效益、停产停业期限等因素协商确定；协商不成的，由征收决定公告中公布的房地产价格评估机构评估确定，履行评估程序的时间不计入签约期限。

(三) 非住宅房屋停产停业损失补偿评估的计算公式为：

停产停业损失补偿费=（用于生产经营的非住宅房屋月租金+月净利润+员工月生活补助）×停产停业补偿期限。

停产停业期限按 6 个月计算。

(四) 征收非住宅房屋货币补偿金额=被征收房屋价值的补偿

+停产停业损失的补偿+设备（货物）的搬运费用+无法恢复使用设备重置价格结合成新结算的费用+签约奖励。

（五）补偿安置非住宅房屋的方式与参照住宅房屋。

十三、无产权产籍房屋的认定和补偿

按照《本溪市国有土地上未经登记房屋办法》（本政办发[2014]17号）执行。按照部分参照有产权房屋建筑、影响城乡规划尚可采取改正措施的违法建筑、严重影响城乡规划的违法建筑和在原集体土地被征为国有土地前已经建设的建筑等四种类型分别进行认定和处理。

（一）1990年3月31日前建设、建筑檐高2.2米以上、建筑面积15平方米以上、具备独立生活居住条件的未经登记建筑，经依法认定和处理后，可以按照建筑面积的80%参照有产权房屋予以补偿。

（二）1990年3月31日后建设，认定为影响城乡规划尚可采取改正措施的违法建筑，经依法认定和处理后，可支付由房地产价格评估机构按照建筑安装工程造价结合成新予以评估确定的建造成本。

（三）具有下列情形之一的，应当认定为严重影响城乡规划的违法建筑，经依法认定和处理后，不予补偿：

1. 在合法建筑上新建、改建、扩建的建筑物。

2. 未经批准或未按照批准内容进行临时建设的以及临时建筑物、构筑物超过批准期限未拆除的。

3. 房屋征收范围确定后，在征收范围内新建、改建的建筑以及扩建建筑新增部分。

4. 法律法规规定的其他严重影响城乡规划行为的。

（四）对在原集体土地被征为国有土地前已建设未经登记建筑，应当参照集体土地上房屋征收规定进行认定和处理。

（五）无产权产籍房屋的认定工作，由规划建设、综合执法、公安、民政以及实施房屋征收所属街道办事处、村委会等部门和单位组成。

（六）无产权产籍房屋货币补偿标准由全体被征收人指定的具有相应资质的房地产价格评估机构评估确定。

（七）无产权产籍房屋补偿货币记入被征收人代金券与房屋补偿一并使用。

十四、权利与法律责任

（一）被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人对征地补偿安置方案有不同意见的或者要求举行听证会的，应当在征地补偿安置方案公告之日起 10 个工作日内向南芬区人民政府土地行政主管部门提出。

（二）依据《征收土地公告办法》（2010 年 11 月 30 日修正），

如因征地补偿、安置引发争议不影响本征收补偿方案的实施。

（三）土地征收部门及相关工作人员在土地征收与补偿工作中不履行职责，或者滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊，造成损失的，依法承担赔偿责任；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，由上级主管部门或监察机关依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（四）土地征收范围确定后，被征收人应遵守下列规定：

1. 不得实施抢建、抢栽、抢种行为；
2. 不得从事其他不当增加补偿费用的行为。

土地征收范围确定后，区政府将责成有关部门和街道办事处制止违法抢种、抢栽、抢建等行为，限期当事人予以拆除，拒不拆除的交由区综合执法部门依法处理。

（五）采取暴力、威胁等方法阻碍依法进行的土地征收与补偿工作，构成违反治安管理行为的，由公安机关依法给予治安管理处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

附件：1. 地上附着物补偿标准

2. 一般林木补偿标准

3. 零星树木补偿标准

4. 干鲜果树补偿标准

5. 苗木补偿标准

6. 绿化树木补偿标准
7. 药材类补偿标准
8. 花卉类补偿标准
9. 林蛙池补偿标准

附件 1:

地上附着物补偿标准

项目名称	规格及结构	单位	此次征地动迁 补偿标准(元)	备注
围 墙	砖 墙	m ³	200	
	砖 石 墙	m ³	150	
	石 墙	m ³	130	
	干石墙	m ³	60	
偏厦	砖石墙	m ²	300	
仓房	砖石墙、 一般房盖	m ²	400	
厕所	砖墙有上盖	m ²	300	
	简易	个	80	
	国家援建厕所	个	按实际造价	
牲畜圈	砖瓦、起脊	m ²	180	至少三面墙
	简易	m ²	30	
猪舍	砖石结构 (有盖)	m ²	180	
	简易结构	个	200	
禽舍	砖石结构	m ²	100	
	简易结构	个	50	
菜窖	土窖	个	260	
	永久性、建筑结构	m ³	150	
水井	机井	按工程造价		
	石砌井	进度米	200	15米以上深的每进度米增至400元; 直径大于1米, 按补偿标准递增(直径倍数)
	手压井	眼	2000	
	予制手压井、 电机提升井	眼	2500	

大棚	钢架	m ²	40	完好的100%、未扣膜但结构完整的60-80%、结构不完整的按墙补偿标准计算
	木架	m ²	25	
	水泥柱竹木	m ²	30	
温室	砖石钢架	m ²	70	
	毛石木竹	m ²	35	
大门	铁艺大门	扇	300	
	铁制大门	扇	240	
	木大门	扇	80	
门垛	砖石结构	m ³	400	
大门盖	混凝土结构	m ²	120	
水泥、水泥 砖地面		m ²	30	
砖地面		m ²	20	
水泥台阶		m ³	150	
下水井		个	300	
温室青苗		m ²	20	夏季青苗按菜田标准
大棚青苗		m ²	12	
围栏	铁艺栅栏	m	200	含塑钢栅栏
	铁栅栏	m	40	
	木障子	m	10	
玉米仓	木制	m ²	150	
	铁制	个	500	搬迁费
暖棚	彩钢	m ²	150	
	钢架	m ²	25	
	竹木	m ²	12	
简易棚子	一般结构	个	50	
坟墓	单（双）	座	1600	
农田水利设施			按工程造价	
自来水		户	300	
沼气池	混凝土结构	个	3000	

注：本标准不含的按其他行业标准或市场重置价格给予补偿。

附件 2:

一般林木补偿标准

补偿类别	单位	树龄 (年)	补偿标准 (元)	备注
杨、柳、榆、槐等速生树种	亩	1	800	
		2	1200	
		3	1500	
		4	1800	
		5	2050	
		6	2300	
		7	2600	
		8	2900	
		9	3200	
		10	3400	
		11	3600	
		12	3900	
		13	4100	
		14	4200	
		15	4300	
		16	4400	
		17	4500	
		18	4600	
		19	4700	
		20	4800	
		21 以上	平均每亩补偿 1800	
柞树、花曲柳、水曲柳、黄菠萝、胡桃楸等珍贵硬阔叶树种	亩	1	1200	
		2	1300	
		3	1400	
		4	1500	
		5	1600	
		6	1700	
		7	1800	
		8	1900	
		9	2000	
		10	2200	

柞树、花曲柳、水曲柳、黄菠萝、胡桃楸等珍贵硬阔叶树种	亩	11	2300	
		12	2450	
		13	2600	
		14	2750	
		15	2900	
		16	3050	
		17	3200	
		18	3350	
		19	3500	
		20	3650	
		21	3850	
		22	4000	
		23	4150	
		24	4300	
		25	4450	
		26	4600	
		27	4850	
		28	5000	
		29	5150	
		30	5350	
		31	5580	
		32	5740	
		33	5900	
		34	6060	
		35	6220	
		36	6380	
		37	6540	
		38	6700	
		39	6860	
		40	7100	
		41	7250	
		42	7460	
		43	7655	
		44	7850	
		45	8045	
		46	8240	
		47	8435	
		48	8630	
		49	8825	

柞树、花曲柳、水曲柳、黄菠萝、胡桃楸等珍贵硬阔叶树种	亩	50	8980	
		51	9180	
		52	9360	
		53	9540	
		54	9720	
		55	9900	
		56	10080	
		57	10260	
		58	10440	
		59	10620	
		60	10800	
		61 以上	平均每亩补偿 5500	
椴树、桦树、山杨赤杨等 软阔树种	亩	1	1100	
		2	1200	
		3	1300	
		4	1400	
		5	1500	
		6	1600	
		7	1700	
		8	1800	
		9	1900	
		10	2100	
		11	2200	
		12	2360	
		13	2500	
		14	2650	
		15	2800	
		16	2950	
		17	3100	
		18	3250	
		19	3400	
		20	3700	
		21	3900	
		22	4100	
		23	4300	
		24	4500	
		25	4700	
		26	4900	
		27	5100	

椴树、桦树、山杨赤杨等 软阔树种	亩	28	5300	
		29	5500	
		30	5700	
		31	5900	
		32	6100	
		33	6300	
		34	6500	
		35	6700	
		36	6900	
		37	7100	
		38	7300	
		39	7500	
		40	7700	
		41	7950	
		42	8120	
		43	8290	
		44	8460	
		45	8630	
		46	8800	
		47	8970	
		48	9140	
		49	9310	
		50	9550	
		51 以上	平均每亩补偿 4500	
红皮云杉、沙松冷杉等 云冷杉树种	亩	1	1100	
		2	1200	
		3	1300	
		4	1400	
		5	1500	
		6	1600	
		7	1700	
		8	1800	
		9	1900	
		10	2100	
		11	2250	
		12	2400	
		13	2550	
		14	2700	
		15	2850	

红皮云杉、沙松冷杉等 云冷杉树种	亩	16	3000	
		17	3150	
		18	3300	
		19	3450	
		20	3600	
		21	3900	
		22	4200	
		23	4500	
		24	4800	
		25	5100	
		26	5400	
		27	5700	
		28	6000	
		29	6300	
		30	6600	
		31	6900	
		32	7200	
		33	7500	
		34	7800	
		35	8100	
		36	8400	
		37	8700	
		38	9000	
		39	9300	
		40	9600	
		41	9950	
		42	10300	
		43	10650	
		44	11000	
		45	11350	
		46	11700	
		47	12050	
		48	12400	
		49	12750	
		50	13100	
		51	13450	
		52	13800	
		53	14150	
		54	14500	

红皮云杉、沙松冷杉等 云冷杉树种	亩	55	14850
		56	15200
		57	15550
		58	15900
		59	16250
		60	16600
		61 以上	平均每亩补偿 7500
油松、赤松、黑松、樟子松类 树种	亩	1	1100
		2	1200
		3	1300
		4	1400
		5	1500
		6	1600
		7	1700
		8	1800
		9	1900
		10	2100
		11	2200
		12	2600
		13	3000
		14	3400
		15	3800
		16	4200
		17	4600
		18	5000
		19	5400
		20	5800
		21	6200
		22	6560
		23	6920
		24	7280
		25	7640
		26	8000
		27	8360
		28	8720
		29	9080
		30	9500
		31	9900
		32	10300

油松、赤松、黑松、樟子松类 树种	亩	33	10700	
		34	11100	
		35	11500	
		36	11900	
		37	12300	
		38	12700	
		39	13100	
		40	13500	
		41 以上	平均每亩补偿 6500	
红 松	亩	1	1200	
		2	1310	
		3	1420	
		4	1530	
		5	1640	
		6	1750	
		7	1900	
		8	2350	
		9	2680	
		10	3010	
		11	3340	
		12	3670	
		13	4000	
		14	4330	
		15	4660	
		16	4990	
		17	5320	
		18	5650	
		19	5980	
		20	6350	
		21	6750	
		22	7140	
		23	7530	
		24	7920	
		25	8310	
		26	8700	
		27	9090	
		28	9480	
		29	9870	
		30	10260	

红 松	亩	31	10650
		32	11040
		33	11430
		34	11820
		35	12210
		36	12600
		37	12990
		38	13380
		39	13770
		40	14150
		41	14610
		42	15000
		43	15390
		44	15780
		45	16170
		46	16560
		47	16950
		48	17340
		49	17730
		50	18150
		51	18620
		52	18940
		53	19260
		54	19580
		55	19900
		56	20220
		57	20540
		58	20860
		59	21180
		60	21550
		61	21950
		62	22270
		63	22590
		64	22910
		65	23230
		66	23550
		67	23870
		68	24190
		69	24510

红 松	亩	70	24850	
		71	25250	
		72	25550	
		73	25850	
		74	26150	
		75	26450	
		76	26750	
		77	27050	
		78	27350	
		79	27650	
		80	27950	
		81 以上	平均每亩补偿 12000	
落叶松	亩	1	1200	
		2	1300	
		3	1400	
		4	1500	
		5	1600	
		6	1700	
		7	1800	
		8	1900	
		9	2000	
		10	2100	
		11	2500	
		12	2800	
		13	3100	
		14	3400	
		15	3700	
		16	4000	
		17	4300	
		18	4600	
		19	4900	
		20	5200	
		21	5650	
		22	6000	
		23	6350	
		24	6700	
		25	7050	
		26	7400	
		27	7750	

落叶松	亩	28	8100	
		29	8450	
		30	8800	
		31	9200	
		32	9570	
		33	9940	
		34	10310	
		35	10680	
		36	11050	
		37	11420	
		38	11790	
		39	12160	
		40	12600	
		41 以上	平均每亩补偿 4500	
银杏、紫杉、玉兰、法桐、 日本厚朴、美国红枫等 珍贵绿化树种	亩	1	3000	
		2	4000	
		3	5000	
		4	7000	
		5	8500	
		6	10000	
		7	11500	
		8	13000	
		9	14500	
		10	16000	
		11	17500	
		12	19000	
		13	20500	
		14	22000	
		15	24000	
		16	28000	
		17	31000	
		18	34000	
		19	37000	
		20	40000	
		21	43000	
		22	46000	
		23	49000	
		24	52000	

银杏、紫杉、玉兰、法桐、 日本厚朴、美国红枫等 珍贵绿化树种	亩	25	56000	
		26 以上	平均每亩补偿 65000	
其他绿化类乔木树种	亩	1	2000	
		2	2500	
		3	3000	
		4	4000	
		5	4540	
		6	5080	
		7	5620	
		8	6160	
		9	6700	
		10	7240	
		11	7780	
		12	8320	
		13	8860	
		14	9400	
		15	10000	
		16	12000	
		17	12880	
		18	13760	
		19	14640	
		20	15520	
		21	16400	
		22	17280	
		23	18160	
		24	19040	
		25	20000	
		26 以上	平均每亩补偿 30000	
酸枣、沙棘等经济类灌木树种	亩	覆盖率 10-30%	平均每亩补偿 600	
		覆盖率 30%-50%	平均每亩补偿 1200	
		覆盖率 51%-70%	平均每亩补偿 1900	
		覆盖率 71%-90%	平均每亩补偿 2500	
		覆盖率 91%以上	平均每亩补偿 3200	
紫穗槐、胡枝子、荆条等 一般灌木树种及柞蚕场	亩	覆盖率 10-30%	平均每亩补偿 600	
		覆盖率 30%以上	平均每亩补偿 1200	

柞蚕场	墩		平均每墩补偿 20	柞蚕场指进行过根刈或中刈的柞树
-----	---	--	-----------	-----------------

附件 3:

零星树木补偿标准

补偿类别	单位	胸径（厘米）	补偿标准（元）	备注
杨、柳、榆、槐等 普通树种	株	0.0-1.0	10	
		1.1-2.0	14	
		2.1-3.0	18	
		3.1-4.0	22	
		4.1-5.0	25	
		5.1-6.0	30	
		6.1-7.0	40	
		7.1-8.0	50	
		8.1-9.0	60	
		9.1-10	80	
		10.1-11	90	
		11.1-12	100	
		12.1-13	110	
		13.1-14	120	
		14.1-15	140	
		15.1-16	160	
		16.1-17	170	
		17.1-18	180	
		18.1-19	190	
		19.1-20	200	
		20.1 以上	平均每株补偿 120	
银杏、紫杉、法桐、玉兰、杜仲等珍贵树种	株	3 以下	20	
		3.1-4.0	40	
		4.1-5.0	90	
		5.1-6.0	140	
		6.1-7.0	190	
		7.1-8.0	240	
		8.1-9.0	290	
		9.1-10	340	
		10.1-11	450	
		11.1-12	550	
		12.1-13	650	
		13.1-14	750	

银杏、紫杉、法桐、玉兰、杜仲等珍贵树种	株	14. 1-15	850	
		15. 1-16	950	
		16. 1-17	1050	
		17. 1-18	1150	
		18. 1-19	1250	
		19. 1-20	1350	
		20. 1-21	1700	
		21. 1-22	1900	
		22. 1-23	2100	
		23. 1-24	2300	
		24. 1-25	2500	
		25. 1-26	2700	
		26. 1-27	2900	
		27. 1-28	3100	
		28. 1-29	3300	
		29. 1-30	3500	
		30. 1 以上	平均每株补偿 4500	
红松、落叶松、油松、云杉、冷杉、侧柏、圆柏、杜松等松柏类树种	株	0. 0-1. 0	10	
		1. 1-2. 0	15	
		2. 1-3. 0	20	
		3. 1-4. 0	25	
		4. 1-5. 0	30	
		5. 1-6. 0	35	
		6. 1-7. 0	40	
		7. 1-8. 0	45	
		8. 1-9. 0	50	
		9. 1-10	70	
		10. 1-11	80	
		11. 1-12	90	
		12. 1-13	100	
		13. 1-14	110	
		14. 1-15	120	
		15. 1-16	130	
		16. 1-17	140	
		17. 1-18	150	
		18. 1-19	160	
		19. 1-20	170	
		20. 1-21	220	
		21. 1-22	230	

红松、落叶松、油松、云杉、冷杉、侧柏、圆柏、杜松等松柏类树种	株	22.1-23	240	
		23.1-24	250	
		24.1-25	260	
		25.1-26	270	
		26.1-27	280	
		27.1-28	290	
		28.1-29	300	
		29.1-30	310	
		31.1-32	380	
		32.1-33	400	
		33.1-34	420	
		34.1-35	440	
		35.1-36	460	
		36.1-37	480	
		37.1-38	500	
		38.1-39	520	
		39.1-40	540	
		40.1 以上	平均每株补偿 450	
柞树、水曲柳、椴树、桦树、槭树等阔叶树种	株	3 以下	20	
		3.1-4.0	40	
		4.1-5.0	50	
		5.1-6.0	60	
		6.1-7.0	70	
		7.1-8.0	80	
		8.1-9.0	90	
		9.1-10	100	
		10.1-11	120	
		11.1-12	130	
		12.1-13	140	
		13.1-14	150	
		14.1-15	160	
		15.1-16	170	
		16.1-17	180	
		17.1-18	190	
		18.1-19	200	
		19.1-20	210	
		20.1-21	250	
		21.1-22	260	
		22.1-23	270	

柞树、水曲柳、椴树、桦树、槭树等阔叶树种	株	23. 1-24	280	
		24. 1-25	290	
		25. 1-26	300	
		26. 1-27	310	
		27. 1-28	320	
		28. 1-29	330	
		29. 1-30	340	
		30. 1-31	350	
		31. 1-32	360	
		32. 1-33	370	
		33. 1-34	380	
		34. 1-35	390	
		35. 1-36	400	
		36. 1-37	410	
		37. 1-38	420	
		38. 1-39	430	
		39. 1-40	440	
		40. 1-41	490	
		41. 1-42	495	
		42. 1-43	500	
		43. 1-44	505	
		44. 1-45	510	
		45. 1-46	515	
		46. 1-47	520	
		47. 1-48	525	
		48. 1-49	530	
		49. 1-50	535	
		50. 1 以上	平均每株补偿 450	
丁香、锦带、黄杨、连翘、水蜡等花灌木树种	墩	冠径 20 以下的	平均每墩补偿 10	
		冠径 20-100	50	
		冠径大于 100	平均每墩 150	
沙棘、紫穗槐等灌木树种	墩	冠径 20 以下的	平均每墩补偿 10	
		冠径 20-100	40	
		冠径 100 以上	平均每墩补偿 60	

附件 4:

干鲜果树补偿标准

补偿类别	单位	树龄（年）	补偿标准（元）	备注
苹果树（每亩最多按 111 株计算）	株	1	20	培育期
		2	50	
		3	80	
		4	130	初果期
		5	220	
		6	310	
		7	390	盛果期
		8	450	
		9	510	
		10	570	
		11	630	
		12	690	
		13	750	
		14	810	
		15	870	
		16	930	
		17	990	
		18	1050	
		19	1110	
		20	1170	
		21	1230	
		22	1290	
		23	1350	
		24	1410	
		25	1450	
		26 以上	每株补偿 1300 起，每年递减 10%，最低至 500	衰果期
梨树、南果梨树等（每亩最多按 111 株计算）	株	1	20	培育期
		2	50	
		3	80	
		4	130	初果期
		5	220	
		6	310	

梨树、南果梨树等（每亩最多按 111 株计算）	株	7	390	盛果期
		8	415	
		9	440	
		10	465	
		11	490	
		12	515	
		13	540	
		14	565	
		15	590	
		16	615	
		17	640	
		18	665	
		19	690	
		20	715	
		21	740	
		22	765	
		23	790	
		24	815	
		25	840	
		26	865	
		27	890	
		28	915	
		29	940	
		30	965	
		31	990	
		32	1015	
		33	1040	
		34	1065	
		35	1090	
		36	1115	
		37	1140	
		38	1165	
		39	1190	
		40	1215	
		41	1240	
		42	1265	
		43	1290	
		44	1315	
		45	1340	

梨树、南果梨树等（每亩最多按 111 株计算）	株	46	1365	盛果期
		47	1390	
		48	1415	
		49	1440	
		50	1450	
		51 以上	每株补偿 1300 起，每年递减 10%，最低至 500	衰果期
大樱桃树（每亩最多按 111 株计算）	株	1	50	培育期
		2	120	
		3	150	
		4	520	初果期
		5	900	
		6	1050	
		7	1125	盛果期
		8	1200	
		9	1275	
		10	1350	
		11	1425	
		12	1500	
		13	1575	
		14	1650	
		15	1725	
		16	1800	
		17	1875	
		18	1950	
		19	2025	
		20	2100	
		21 以上	每株补偿 1800 起，每年递减 10%，最低至 600	衰果期
核桃、板栗树（每亩最多按 75 株计算）	株	1	20	培育期
		2	25	
		3	35	
		4	50	初果期
		5	90	
		6	130	
		7	170	
		8	210	
		9	270	
		10	305	

核桃、板栗树（每亩最多按 75 株计算）	株	11	340	盛果期
		12	375	
		13	410	
		14	445	
		15	480	
		16	515	
		17	550	
		18	585	
		19	620	
		20	655	
		21	690	
		22	725	
		23	760	
		24	795	
		25	850	
		26	1010	
		27	1025	
		28	1040	
		29	1055	
		30	1070	
		31	1085	
		32	1100	
		33	1115	
		34	1130	
		35	1145	
		36	1160	
		37	1175	
		38	1190	
		39	1205	
		40	1220	
		41	1235	
		42	1250	
		43	1265	
		44	1280	
		45	1295	
		46	1310	
		47	1325	
		48	1340	
		49	1355	

核桃、板栗树（每亩最多按 75 株计算）	株	50	1450	盛果期
		51 以上	每株补偿 1300 起，每年递减 10%，最低至 400	衰果期
桃、杏、李子树等（每亩最多按 83 株计算）	株	1	20	培育期
		2	35	
		3	50	
		4	80	初果期
		5	145	
		6	210	
		7	280	盛果期
		8	305	
		9	330	
		10	355	
		11	380	
		12	405	
		13	430	
		14	455	
		15	480	
		16	505	
		17	530	
		18	555	
		19	580	
		20	650	
		21 以上	每株补偿 500，每年递减 10%，最低至 300	衰果期
枣树（每亩最多按 83 株计算）	亩	1	20	培育期
		2	25	
		3	35	
		4	55	初果期
		5	85	
		6	115	
		7	145	
		8	210	盛果期
		9	290	
		10	325	
		11	360	
		12	395	
		13	430	
		14	465	

枣树（每亩最多按 83 株计算）	亩	15	500	盛果期
		16	535	
		17	570	
		18	605	
		19	640	
		20	675	
		21	710	
		22	745	
		23	780	
		24	815	
		25	850	
		26	885	
		27	920	
		28	955	
		29	990	
		30	1050	
		31 以上	每株补偿 800 起, 每年递减 10%, 最低至 300	衰果期
蓝莓树、灯笼果（每亩最多按 440 株计算）	亩	1	20	培育期
		2	40	
		3	60	初果期
		4	70	
		5	80	
		6	90	
		7	110	盛果期
		8	130	
		9	150	
		10	170	
		11	190	
		12	210	
		13	230	
		14	250	
		15	270	
		16	290	
		17	310	
		18	330	
		19	350	
		20	370	
		21	390	

蓝莓树、灯笼果（每亩最多按 440 株计算）	亩	22	410	盛果期
		23	430	
		24	450	
		25	500	
		26 以上	每株补偿 350 起, 每年递减 10%, 最低至 80	衰果期
葡萄（亩栽 334-667 株单株价格减半, 亩栽数超出 667 株以上部分不予补偿）	亩	1	30	培育期
		2	50	盛果期
		3	80	
		4	95	
		5	110	
		6	125	
		7	140	
		8	155	
		9	170	
		10	185	
		11	200	
		12	215	
		13	230	
		14	245	
		15	260	
		16	275	
		17	290	
		18	305	
		19	320	
		20	360	
		21 以上	每株补偿 300 起, 每年递减 10%, 最低至 60	衰果期
猕猴桃	株		50 元/年、株	
杂果树（海棠、山楂树、山定子、桑树等, 每亩最多按 111 株计算）	株	1	10	培育期
		2	15	
		3	20	
		4	30	
		5	65	初果期
		6	100	
		7	150	
		8	162	
		9	174	
		10	186	

杂果树(海棠、山楂树、山定子、桑树等,每亩最多按 111 株计算)	株	11	198	初果期
		12	210	
		13	222	
		14	234	
		15	246	
		16	258	
		17	270	
		18	282	
		19	294	
		20	306	
		21	318	
		22	330	
		23	342	
		24	354	
		25	400	
		26 以上	每株补偿 300 起, 每年递减 10%, 最低至 80	衰果期
杂交榛子树等(每亩最多按 111 株计算)	株(墩)	1	20	培育期
		2	25	
		3	50	
		4	80	初果期
		5	110	
		6	140	
		7	170	
		8	210	
		9	290	盛果期
		10	320	
		11	350	
		12	380	
		13	410	
		14	440	
		15	470	
		16	500	
		17	530	
		18	560	
		19	590	
		20	650	
		21 以上	每株补偿 500 起, 每年递减 10% 最低至 80	衰果期

平榛子、毛樱桃树等	墩		15	未结果
			30	

附件 5:

苗木补偿标准

补偿类别	单位	苗龄 (年)	补偿标准 (元)	备注
落叶松苗木	亩	1	10500	
		2	15000	
红松苗木	亩	1	15000	
		2	18000	
		3	21000	
		4	30000	
		5	40000	
油松、樟子松等针叶树苗木	亩	1	9000	
		2	15000	
		3	18000	
		4	25000	
椴树、胡桃楸等树种苗木	亩	1	12000	
		2	15000	
		3	18000	
		4	30000	
杨树、刺槐等速生树种苗木	亩	1	6500	
		2	10000	
银杏、紫杉、法桐、厚朴等珍贵绿化苗木	亩	1	13000	
		2	17000	
		3	21000	
		4	26000	
		5	30000	
		6	35000	
		7	40000	
		8 以上	55000	
栎树、枫树、皂角等一般绿化苗木	亩	1	11000	
		2	13000	
		3	15000	
		4	17000	
		5	19500	
		6	22000	
		7	25000	
		8 以上	32000	

苹果、梨树、枣树、板栗等果树苗木	亩	砧木	5000-8000	
		半成品	12000-16000	
		成品	20000-26000	
桃、杏、李树等果树苗木	亩	砧木	5000-8000	
		半成品	12000-13000	
		成品	15000-21000	
葡萄树苗木 (育苗株树上限为 2.5 万株/亩)	亩	砧木	5000-8000	
		半成品	12000-19000	
		成品	21000-31000	
灌木类苗木	亩		2000-8000	

附件 6:

绿化树木补偿标准

补偿类别	单位	树龄 (年)	补偿标准 (元/年、株)	备注
常绿乔木	株		3	
香椿、臭椿、皂角等	株	1—3	3	
		4 年以上	5	
火炬树	株		2	
枫树、香花槐、垂榆、 山桃、京桃、龙须柳	株		4	
天女木兰	株		10	

附件 7:

药材类补偿标准

补偿类别	单位	年龄 (年)	补偿标准 (元)	备注
药材 (黄芪、细辛、桔梗、防风、龙胆草、穿龙骨、贝母、沙参、白附子、柴胡、何首乌、枸杞子、云南白药、旱三七等) 规模种植或成片	亩		6000	
枸杞子、花椒、明开夜合、旱三七 (散生)	株		5 元/年、株	
何首乌 (散生)	株		10 元/年、株	
五味子 (成片)	亩	1—4	15000	
		5 年以上	30000	
五味子 (散生)	株	1—4	2	
		5 年以上	5	
刺五加 (成片)	亩	1—3	8000	
		4 年以上	15000	
刺五加 (散生)	株	1—3	3	
		4 年以上	5	
普通园子参	亩	不记年	10000	
林下参	亩	1—4	30000	
		5	40000	
		6	50000	
		7	60000	
		8	70000	
		9	80000	
		10	100000	
		11—12	110000	
		13—14	120000	
		15 年以上	50000	
长脖园子参、移山参				
大叶芹等草本山野菜	亩		2000	
刺龙芽 (成片)	亩	1—3	1300	
		4 年以上	3000	
刺龙芽 (散生)	株	不计年龄	3	
草莓	平方米	不计	6	

附件 8:

花卉类补偿标准

补偿类别	单位	年龄 (年)	补偿标准 (元)	备注
丁香	丛	冠幅 1.0 米以下	5	
		冠幅 1.0 米以上	10	
水蜡	丛	冠幅 1.0 米以下	5	
		冠幅 1.0 米以上	10	
连翘	丛	冠幅 1.0 米以下	5	
		冠幅 1.0 米以上	10	
蔷薇	丛		5	
红瑞木、刺玫、锦带、木槿、紫叶小檗、 小桃红、兰芝、绣线菊、百合、剑兰、 芍药	丛		5	
黄杨	株		5	
地锦	株		5	
榆树、水蜡绿篱	延长米		150	
草坪	平方米		20	

附件 9:

林蛙池补偿标准

补偿类别	单位	年龄（年）	补偿标准（元）	备注
林蛙越冬池、孵化池	亩		20000	备注

南芬区人民政府办公室

2021 年 12 月 24 日印发

（共印 10 份）